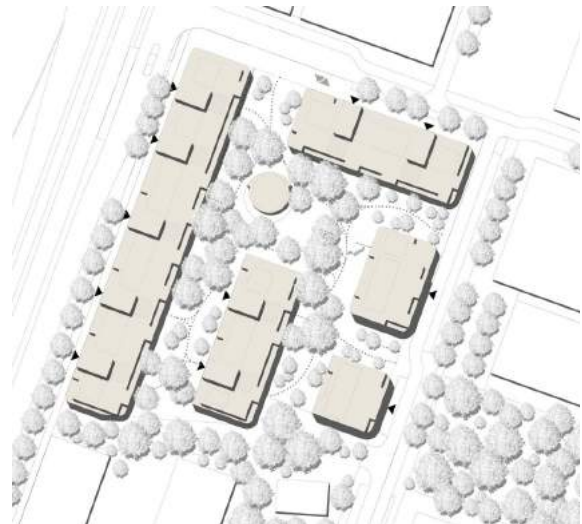


# Wohnquartier Viehhofen, St. Pölten



Lageplan

## URBANES WOHNEN IN DER WALDOASE

Die Besonderheit dieses zentrurnahen Projekts ist, dass ein hochverdichtetes und infrastrukturell hervorragend angebundenes neues Stadtquartier geschaffen wird, welches gleichzeitig mit der Widmung „Wald“ überlagert ist.

Die städtebauliche, architektonische und freiraumplanerische Lösung für diese scheinbar widersprüchlichen Widmungen liegt in der klaren baulichen Trennung der Bereiche „Wohnen“ und „Freiraum“ einerseits und andererseits im gleichzeitigen Verschränken dieser beiden Gegensätze.

Die kompakten, an den Straßenfluchtlinien gerückten Bauteile in Hybridbauweise ermöglichen es, den zentralen Hofraum als „Grüne Mitte“ mit Waldcharakter freizuhalten und einen großvolumigen Erdkörper mit einer Waldbepflanzung zu schaffen.

Wohnquartier Viehhofen  
3100 St.Pölten

Auslober  
Projektpartner

Mitarbeiter

BAI + ARE  
Architekt Tobias Weske  
Landschaftsplanung DI Susanna Freiß

Katja Mayerhofer, Nikola Miskic,  
Katherina Rabanser, Georg Schumacher,  
Carlotta Siciliani

Geladener Wettbewerb

2022



Erdgeschoss

